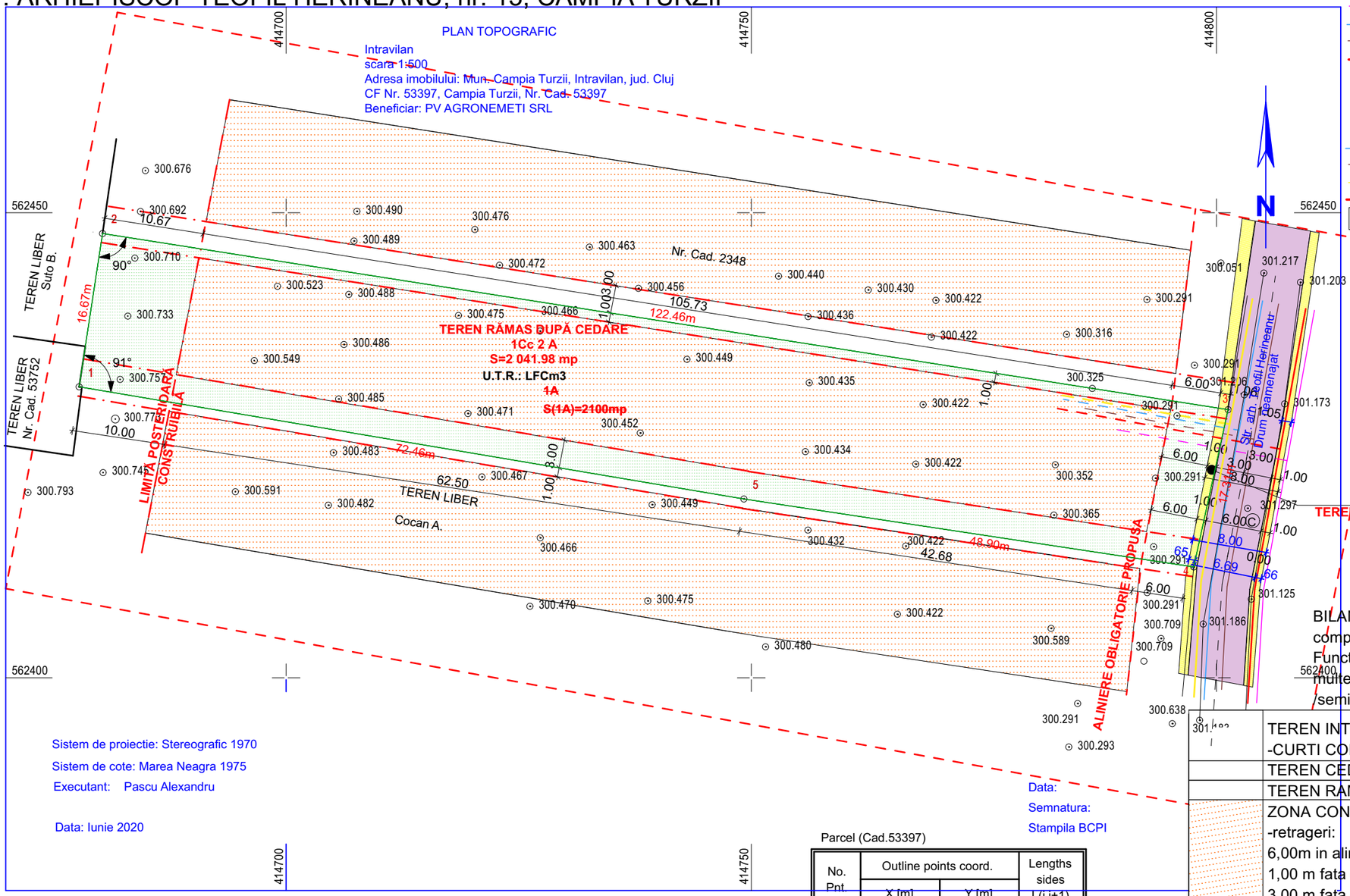
PLAN URBANISTIC ZONAL
construire CASA DE LOCUIT , MAGAZIE LEGUME/FRUCTE SI IMPREJMUIRE
str. ARHIEPISCOP TEOFIL HERINEANU, nr. 13, CAMPIA TURZII



UTILITATI EXISTENTE
-RETEA DE TELEFONIE - instalate aerian
-RETEA DE APA
-RETEA DE CANALIZARE
LEA -RETEA ENERGIE ELECTRICA- RETEA DE JOASA TENSIUNE TRIFAZATA - LEA
-RETEA GAZE NATURALE - nu exista

UTILITATI PROPUSE
-ALIMENTARE CU APA
-RETEA CANALIZARE
-RETEA GAZE NATURALE
LES -RETEA DE ENERGIE ELECTRICA -LES
BMP -BLOC DE MASURA SI PROTECTIE

RETELELE EDILITARE CARE NU SUNT EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
SE VOR EXECUTA IN PARTENERIAT CU PRIMARIA CAMPIA-TURZII .

Parcel (Cad.53397)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	562431.281	414677.750	16.674
2	562447.764	414680.268	122.461
3	562428.824	414801.255	17.310
4	562411.914	414797.555	48.904
5	562419.220	414749.200	72.461
A(Cad.53397)=2100.34mp P=277.809m			

BILANT TERITORIAL PROPUS - LFCm3-locuinte si functiuni complementare
Functiunea dominanta : locuire: locuinte unifamiliale(1 sau mai multe unitati locative)
/semicolective (max 4 ap)

	TEREN INTRAVILAN -CURTI CONSTRUCTII	2 100 mp
	TEREN CEDAT DOMENIULUI	14.68 mp
	TEREN RAMAS IN STUDIU	2.085.32 mp
	ZONA CONSTRUIBILA -retrageri: 6,00m in aliniere spre limita estica (10.00m din axul drumului existent) 1,00 m fata de limita nord a terenului 3,00 m fata de limita sud a terenului 10,00m fata de limita vest a terenului zona construibila : in primii 105.73 m fata de alinierea propusa	
	INDICATORI URBANISTICI conform LFCm3 P.O.T.= 35 % C.U.T. =max 0,35(P , 4 m la cornisa sau streasina) C.U.T.= max 0,70 (P+M / P+1 , 7 m la cornisa sau streasina) C.U.T.= max 1,05 (P+1+M , 10 m la cornisa sau streasina)	

SC DARHCAD PROIECT SRL
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14
DarhCAD proiect

SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU		SCARA	PLANŞA: REGLEMENTARI EDILITARE
PROIECTARE URBANISM	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN			
DESENAT	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN		DATA 28.09.2020	AMPLASAMENT: mun. CAMPIA TURZII, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.13, jud. CLUJ

BENEFICIAR: S.C. PV AGRONEMETI S.R.L. CAMPIA TURZII, str. GEORGE GOSBUC , nr.70, jud. Cluj
INVESTIŢIA: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE si IMPREJMUIRE
NR. PROIECT: 27
FAZA: P.U.Z.
PLANSA NR.: U.03